

# Braganza



EEinmobiliaria

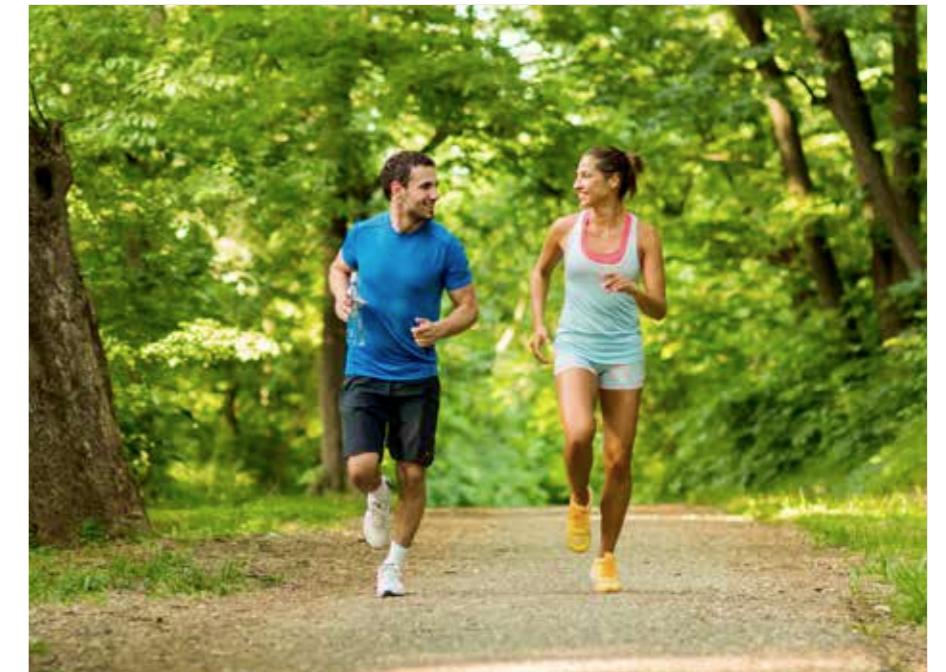


# EEinmobiliaria

Departamentos frente a parque, cerca a centros comerciales, restaurantes, colegios y más que harán que disfrutes tu día a día.



*Foto real Parque El Retiro*



*Braganza*



# Braganza

*Ubicado en Braganza N° 124, Surco, frente al parque El Retiro, donde podrás disfrutar de más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes y pasar momentos inolvidables con tu familia.*

*Vive rodeado de naturaleza en Surco, donde encontrarás restaurantes, colegios, supermercados, bancos y centros comerciales.*



*Flats desde 102 m<sup>2</sup>  
Dúplex desde 212 m<sup>2</sup>*



*2 y 3  
Dormitorios*

Certificación:  
**Edge**  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

**EEinmobiliaria**



**LOBBY**

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



SALA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## COMEDOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

KITCHEN  
CENTER



COCINA  
EQUIPADA



COCINA

Imágenes distribuidas con licencia sujeta a cambios según diseño del proyecto.



**DORMITORIO PRINCIPAL**

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## DORMITORIO SECUNDARIO

Imagenes, diseños y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



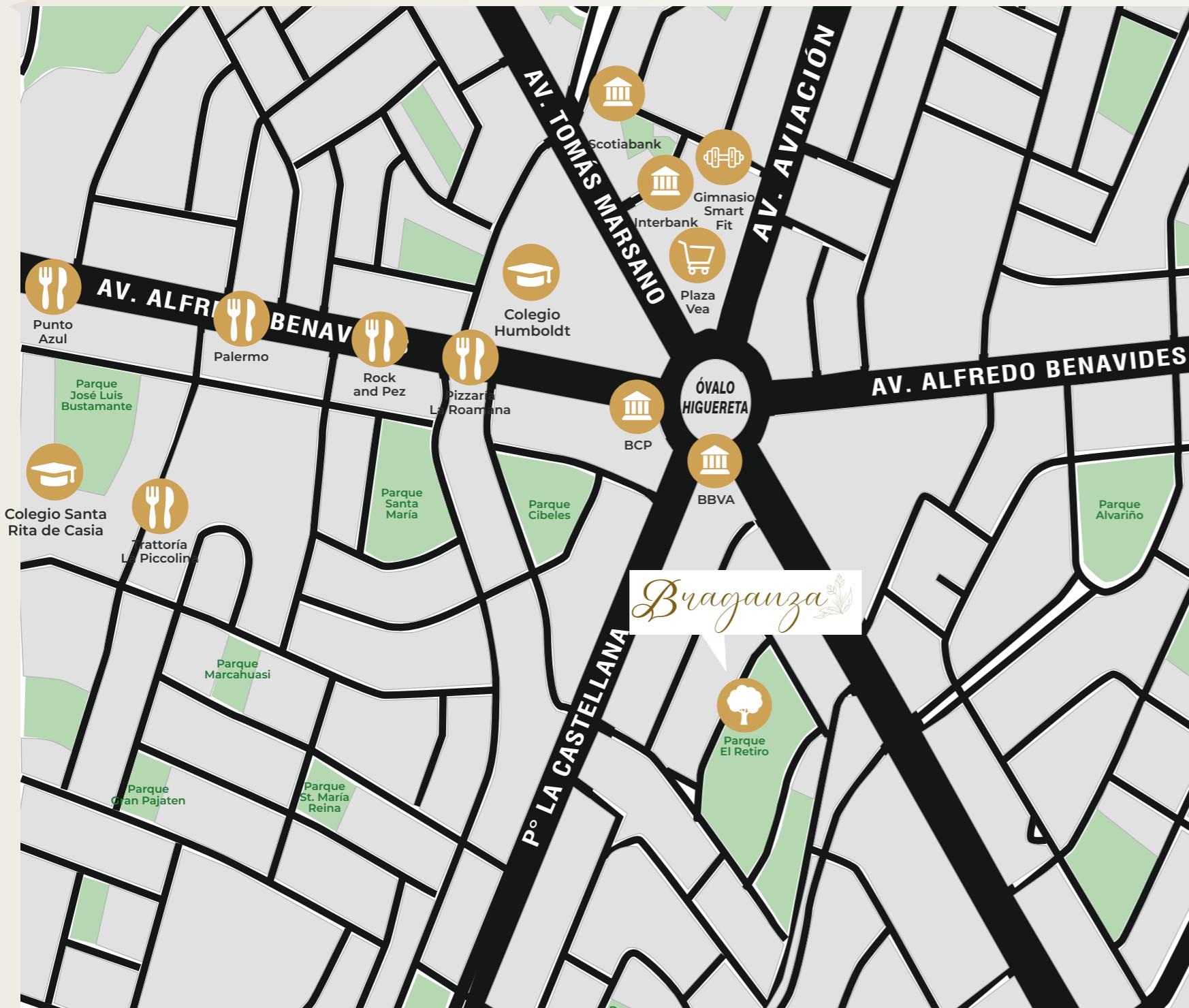
**TERRAZA**

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

# VIVE FREnte A PARQUE

Braganza está ubicado frente al espectacular parque El Retiro, donde podrás hacer deporte al aire libre, pasear a tu mascota y conectar con la naturaleza. Además, se encuentra en una zona céntrica con fácil acceso a avenidas principales.

Un espacio situado entre restaurantes, parques, bancos y centros comerciales.



Braganza N° 124, Surco

## COMERCIO

- Plaza Vea
- BCP
- BBVA
- Scotiabank
- Interbank

## EDUCACIÓN

- Colegio Humboldt
- Colegio Santa Rita de Casia

## RESTAURANTES

- Punto Azul
- Trattoria la Piccolina
- Pizzería La Romana

Respira naturaleza  
vive frente a parque



Braganza

Braganza

**PLANTA**  
**PRIMER PISO**

**VISTA AL PARQUE**



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

**EEinmobiliaria**

Braganza

VISTA AL PARQUE



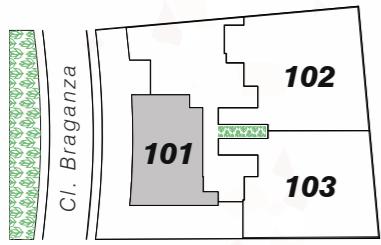
**PLANTA**  
**TÍPICA**

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

**EEinmobiliaria**

# Braganza

VISTA AL PARQUE



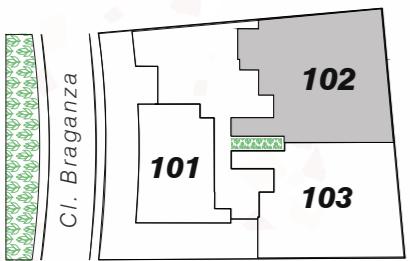
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DPTO | **101**

ÁREA TOTAL

**102.32 m<sup>2</sup>**

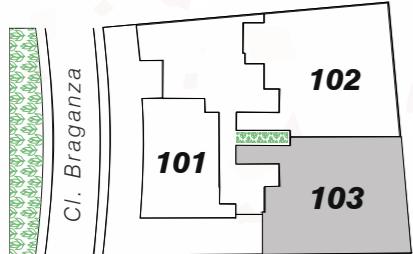
**EEinmobiliaria**



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA  
**108.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA  
**185.94 m<sup>2</sup>**



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Braganza

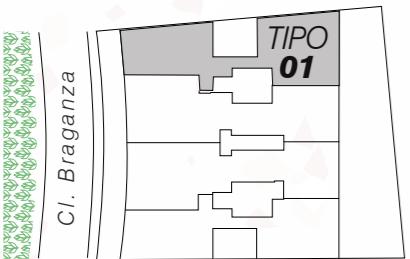
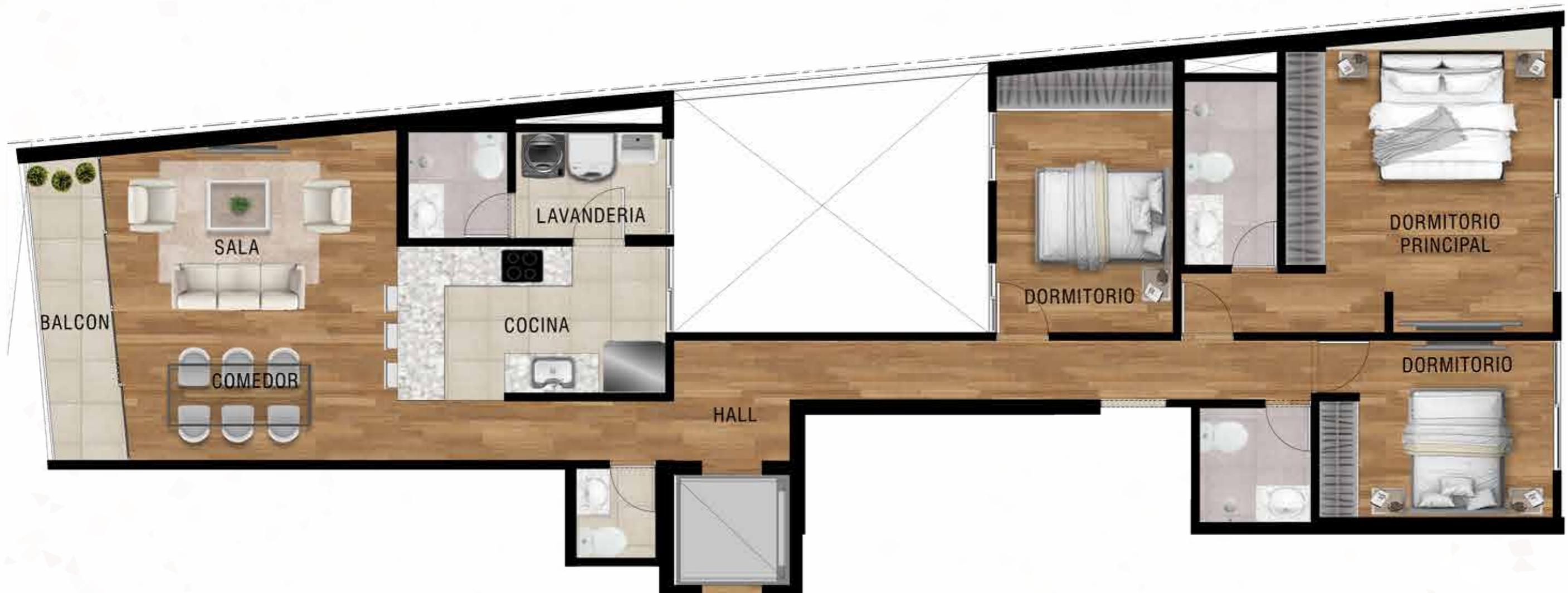
TIPO 01

201, 301, 401, 501 y 601

ÁREA TOTAL

115.07 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Braganza

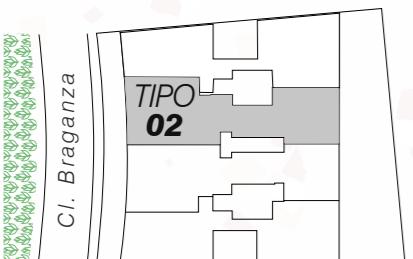
TIPO 02

302, 402 y 602

ÁREA TOTAL

122.29 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Braganza

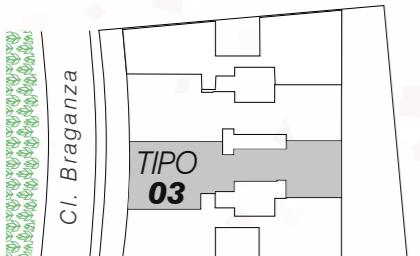
TIPO 03

403, 503 y 603

ÁREA TOTAL

122.16 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Braganza

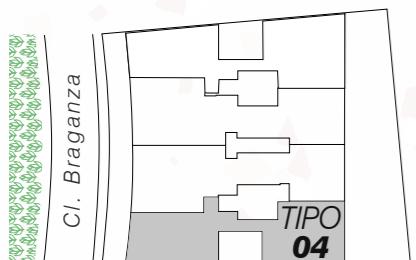
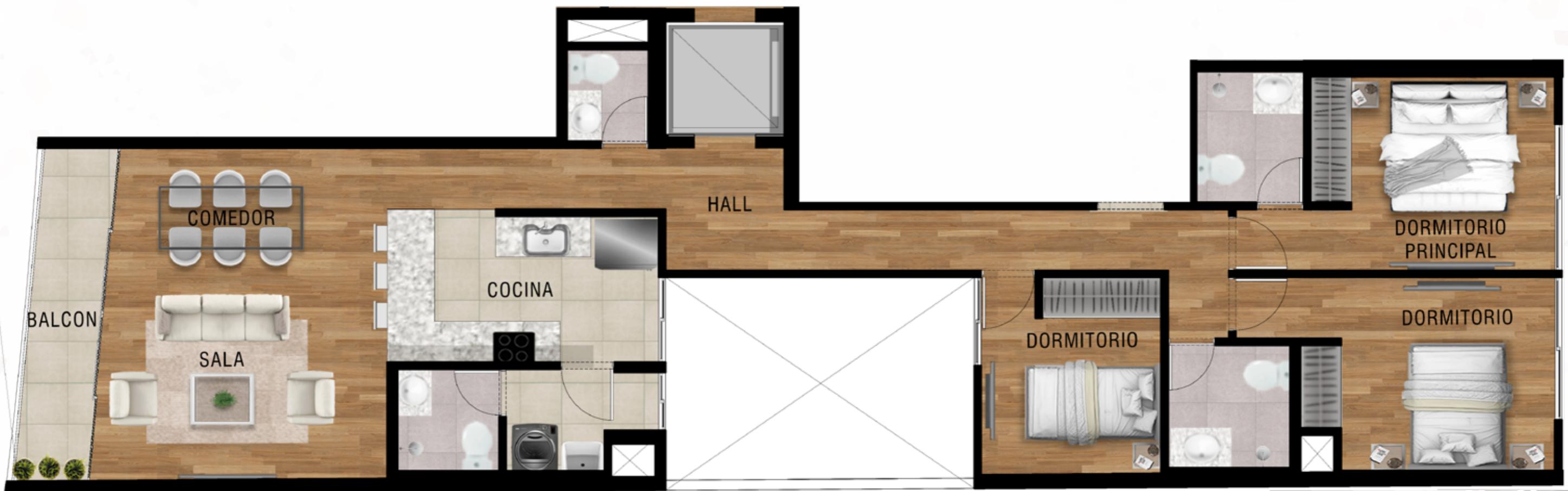
TIPO 04

204, 304, 404, 504 y 604

ÁREA TOTAL

105.30 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

# Braganza

DÚPLEX | 701

ÁREA TECHADA

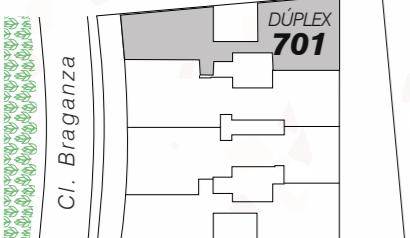
172.92 m<sup>2</sup>

PRIMERA PLANTA

ÁREA OCUPADA

233.14 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

ÁREA TECHADA

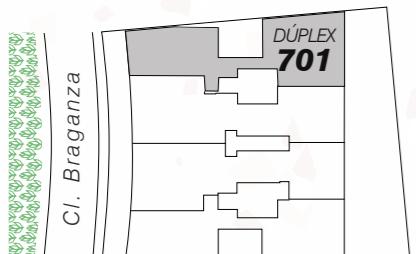
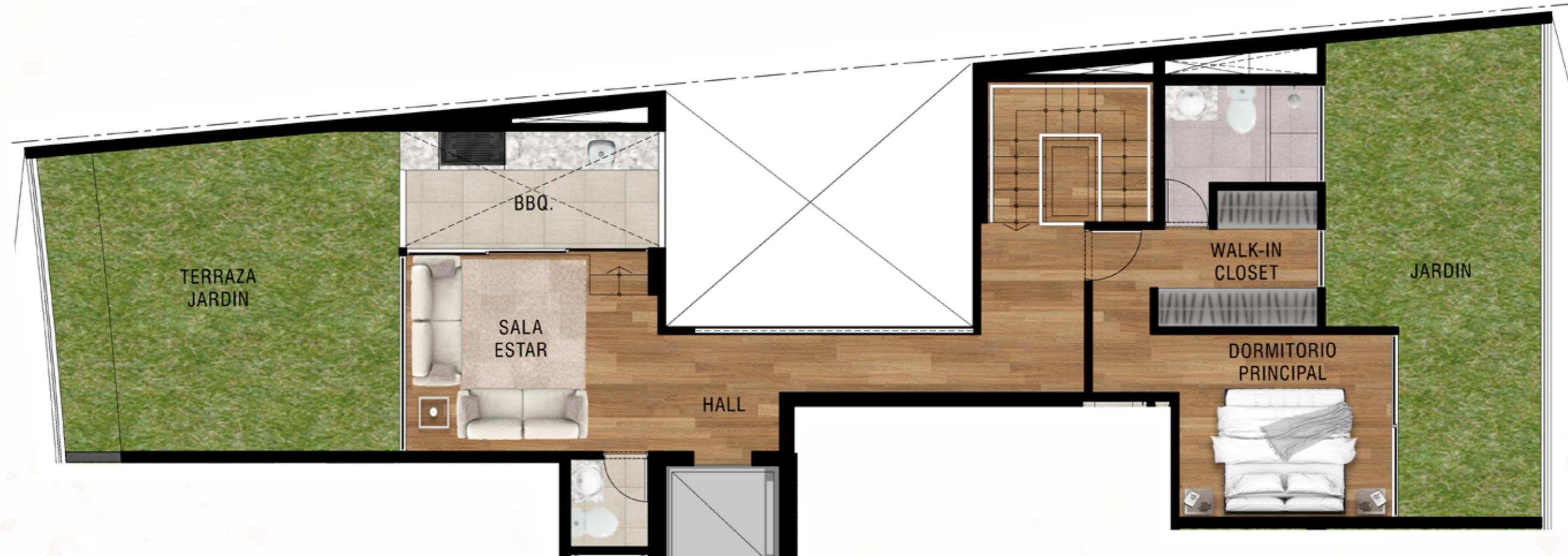
172.92 m<sup>2</sup>

### SEGUNDA PLANTA

ÁREA OCUPADA

233.14 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Braganza

DÚPLEX | 702

ÁREA TECHADA

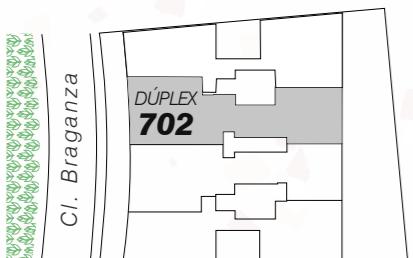
174.12 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

246.34 m<sup>2</sup>

PRIMERA PLANTA

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Braganza

DÚPLEX | 702

ÁREA TECHADA

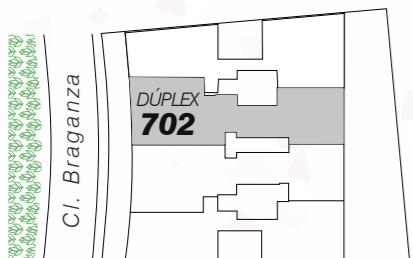
174.12 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

246.34 m<sup>2</sup>

SEGUNDA PLANTA

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Braganza

DÚPLEX | **703**

ÁREA TECHADA

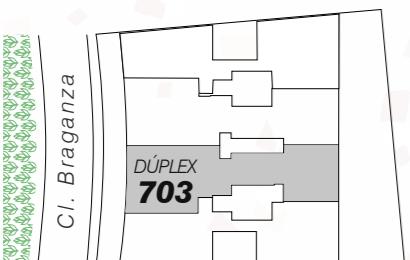
**174.01 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

**246.12 m<sup>2</sup>**

## PRIMERA PLANTA

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

**EEinmobiliaria**

ÁREA TECHADA

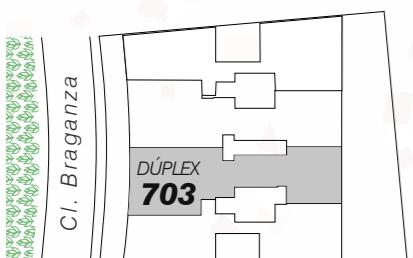
174.01 m<sup>2</sup>

### SEGUNDA PLANTA

ÁREA OCUPADA

246.12 m<sup>2</sup>

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Braganza

DÚPLEX | 704

ÁREA TECHADA

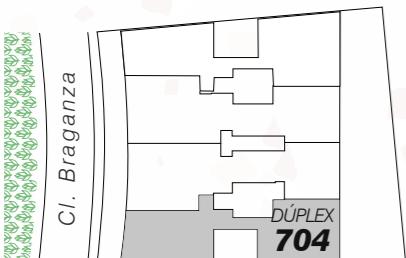
159.15 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

212.93 m<sup>2</sup>

PRIMERA PLANTA

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

ÁREA TECHADA

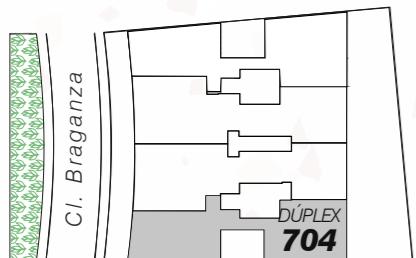
159.15 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

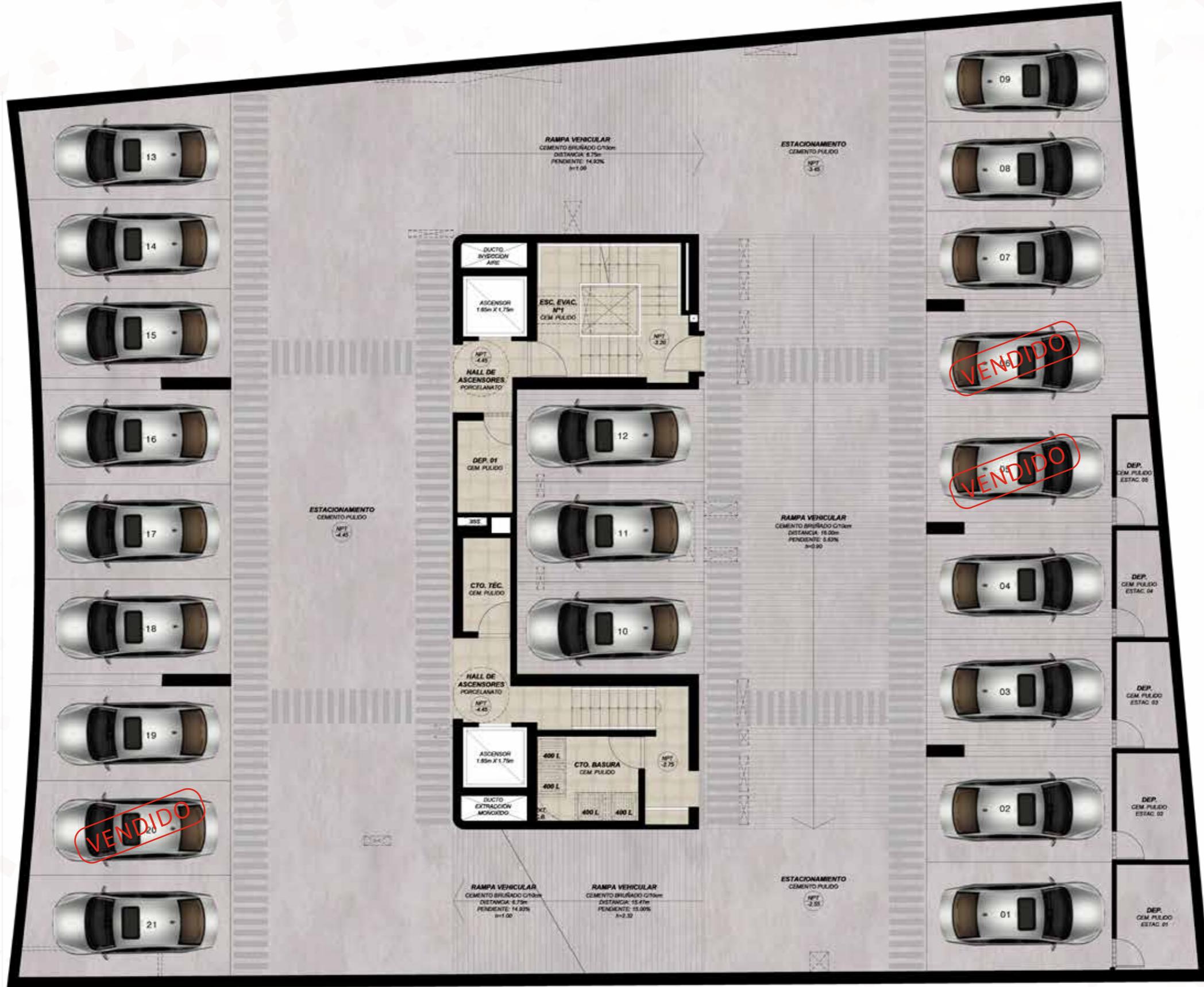
212.93 m<sup>2</sup>

### SEGUNDA PLANTA

VISTA AL PARQUE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# PROYECTOS EN VENTA

EEinmobiliaria

HQ5

Calle Hermanos Quintero 256  
SURCO



EL RÓCÍO

Jr. El Rocío 354 - 356  
SURCO



EDIFICIO SPRING  
SURCO

Av. Primavera - 2004  
SURCO



SAN BORJA SUR

Av. San Borja Sur - 985  
SAN BORJA



HQ7

Calle Hermanos Quintero 190  
SURCO



MONTE REAL

Jr. Monte Real 217,  
Chacarilla  
SURCO



BARCELONA

Ci. Barcelona 210  
SURCO



PARQUE GARDENIAS

Jr. Los Alguaciles 258 - 252  
SURCO



castellana

Av. La Castellana 173  
SURCO



BLÉ

Av. Velasco Astete 172 - 176  
SURCO



PARQUE CASTELLANA

Av. Paseo de la Castellana 855  
SURCO



Vert2

Av. Higuera 366  
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715  
SURCO



El Bosque

Av. Parque Norte 1112  
SAN BORJA



Brizza

Ci. La Niña 260-264, Chacarilla  
SURCO



## ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

HQ1 | HQ3 | Parque Gonzales Prada | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Edificio Parque Egipto | Positano | Vicus | El Pino  
Vasco | Ibiza | Edificio San José | Castellana | Francesco | Tagore | Cadiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | León García



# EEinmobiliaria

📞 988 609 572

📞 999 278 271

tiktok icon    Instagram icon    Facebook icon eeinmobiliaria

[www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

Financiado por:

**>BCP>**

