



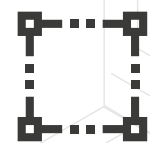
**BOLOÑA**<sup>256</sup>

**EEinmobiliaria**



# BOLOÑA<sup>256</sup>

Boloña 256 está ubicado en el corazón de Miraflores, cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios diseñados para brindarte comodidad y un estilo de vida contemporáneo en un ambiente acogedor y funcional.



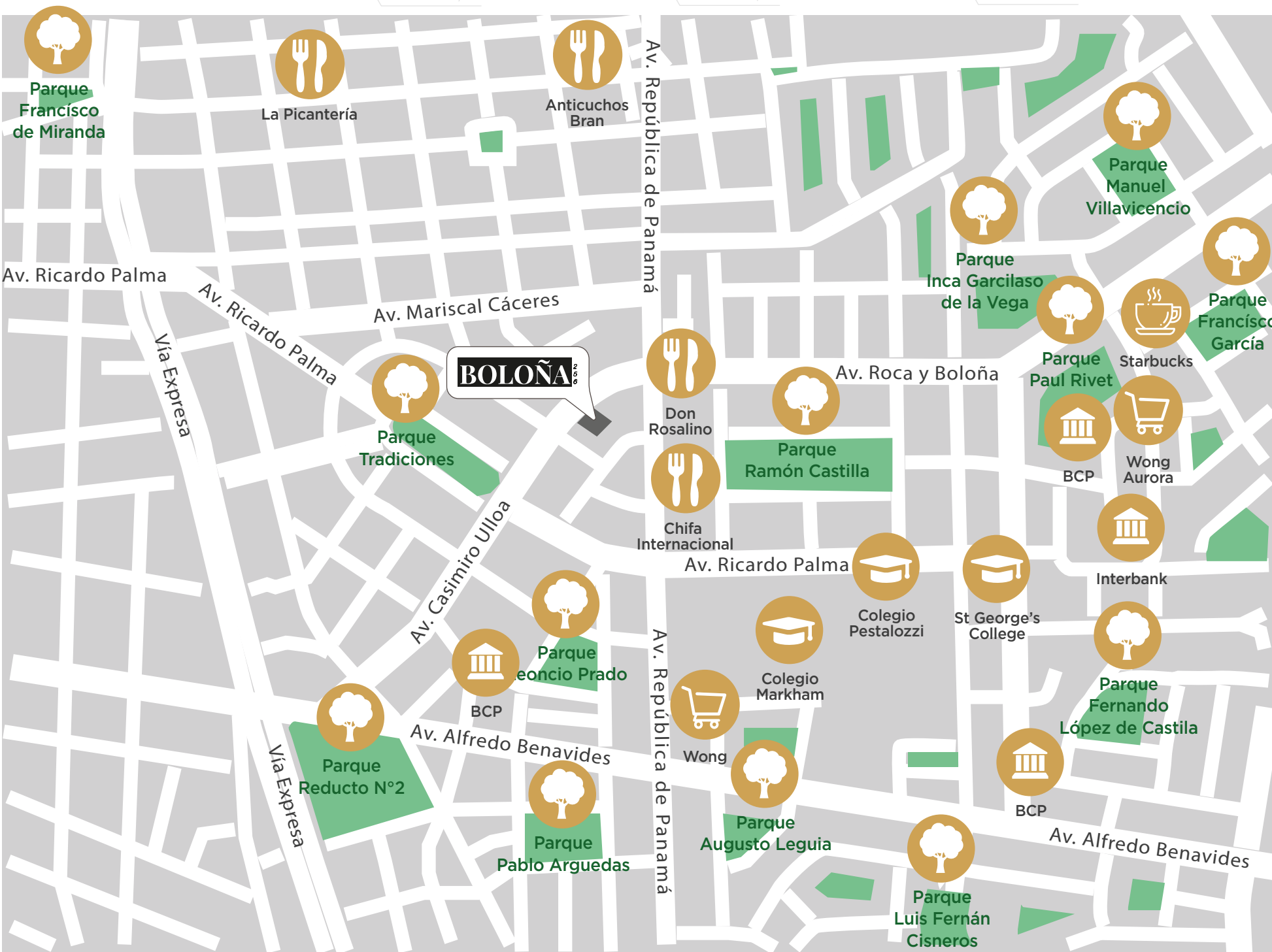
Flats desde 60 m<sup>2</sup>  
Dúplex desde 108 m<sup>2</sup>



2 y 3  
Dormitorios



# EXCELENTE UBICACIÓN



Av. Monseñor Roca y Boloña 256 - Miraflores

Boloña 256 te ofrece una ubicación inigualable, en los alrededores encontrarás una amplia variedad de opciones gastronómicas, centros comerciales, parques y espacios culturales que enriquecerán tu estilo de vida.

Además, la belleza natural y la vibrante energía de Miraflores se unen en esta ubicación única, ofreciéndote la combinación perfecta entre comodidad y entorno atractivo. Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más cotizadas de Lima.

## COMERCIO

- Wong Aurora
- BCP
- Interbank
- Wong

## EDUCACIÓN

- Colegio Markham
- Colegio Pestalozzi
- St George's College

## RESTAURANTES

- La Picantería
- Chifa Internacional

Un depa que se adapta a tu estilo de vida

**EE**inmobiliaria







# BOLOÑA<sup>256</sup>

## PLANTA PRIMER PISO



Av, Monseñor Roca y Boloña 256

## PLANTA SEMI SÓTANO



Av, Monseñor Roca y Boloña 256

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## PLANTA TÍPICA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## PLANTA PISO 11



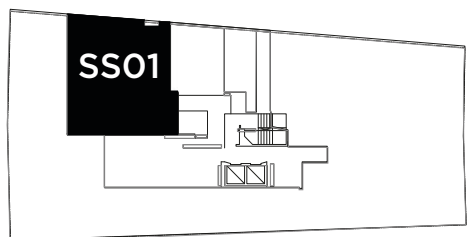


# BOLOÑA<sup>256</sup>

SS 01 | DPTO.

ÁREA TOTAL

91.86 m<sup>2</sup>



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# BOLOÑA<sup>256</sup>

101 | DPTO.

ÁREA TECHADA

129.31 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

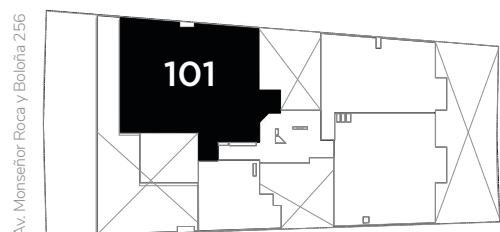
146.53m<sup>2</sup>



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Av, Monseñor Roca y Boloña 256



Av. Monseñor Roca y Boloña 256



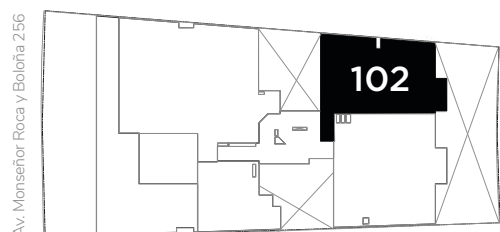
102 | DPTO.

ÁREA TECHADA

70.71 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

118.02m<sup>2</sup>





# BOLOÑA<sup>256</sup>

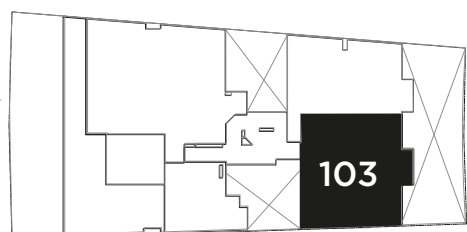
103 | DPTO.

ÁREA TECHADA

86.76 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

152.25m<sup>2</sup>



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# BOLOÑA<sup>256</sup>

## 201 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

129.40 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

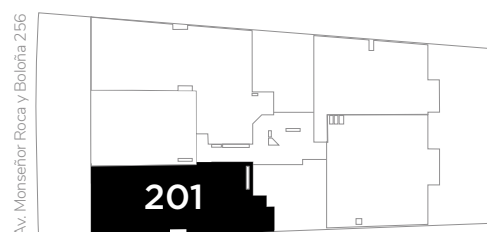
141.64m<sup>2</sup>



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 1 | 301 AL 901

ÁREA TOTAL

91.75 m<sup>2</sup>



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



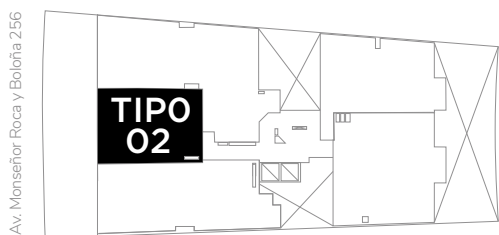
## TÍPICO 2 | 202 AL 902

ÁREA TOTAL

60.01 m<sup>2</sup>



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.





# BOLOÑA<sup>256</sup>

## TÍPICO 3 | 203 AL 903

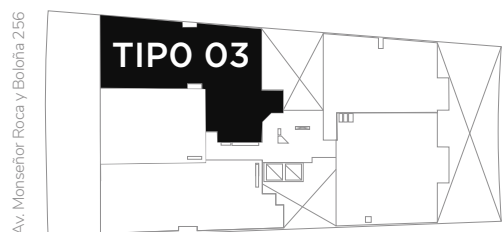
ÁREA TOTAL  
110.36 m<sup>2</sup>



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

# EEinmobiliaria

Av, Monseñor Roca y Boloña 256



Av. Monseñor Roca y Boloña 256



# BOLOÑA<sup>256</sup>

## TÍPICO 4 | 204 AL 904

ÁREA TOTAL

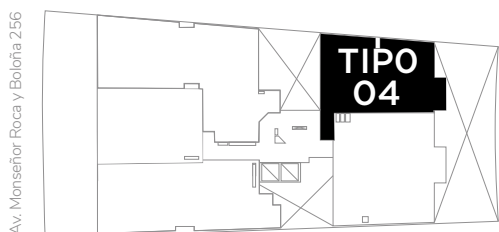
70.71 m<sup>2</sup>



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Av. Monseñor Roca y Boloña 256

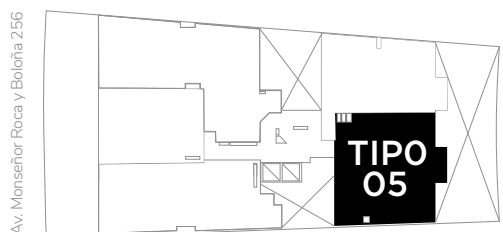




## TÍPICO 5 | 205 AL 905

ÁREA TOTAL

86.76 m<sup>2</sup>





# BOLOÑA<sup>256</sup>

## 1001 | DÚPLEX

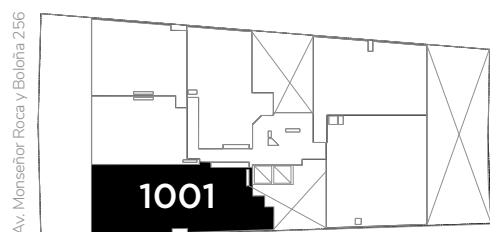
ÁREA TECHADA  
133.09 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
176.93 m<sup>2</sup>



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## 1002 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

76.30 m<sup>2</sup>

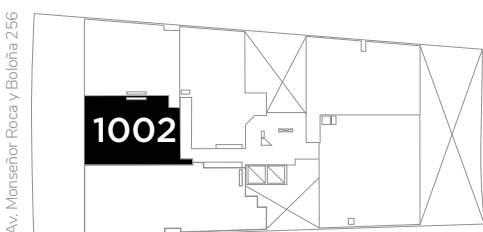
ÁREA OCUPADA

108.09 m<sup>2</sup>

### SEGUNDA PLANTA



### PRIMERA PLANTA



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256



## 1003 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

81.63 m<sup>2</sup>

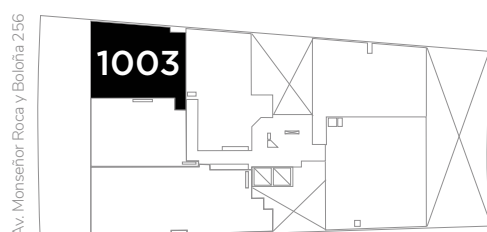
ÁREA OCUPADA

115.14 m<sup>2</sup>

### SEGUNDA PLANTA



### PRIMERA PLANTA



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256

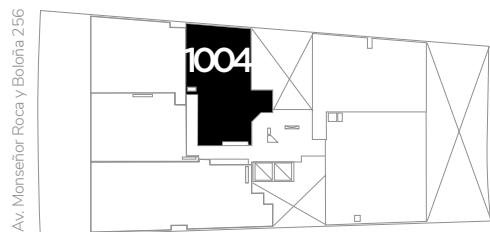
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# BOLOÑA<sup>256</sup>

1004 | DPTO.

ÁREA TOTAL  
60.11 m<sup>2</sup>



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## 1005 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

104.90 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

139.50 m<sup>2</sup>

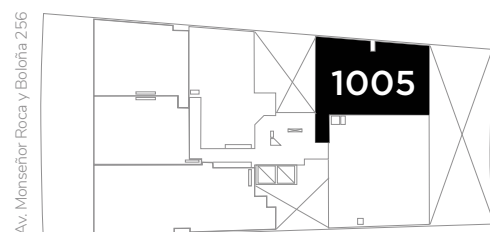


PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Av. Monseñor Roca y Boloña 256



Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## 1006 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

129.90 m<sup>2</sup>

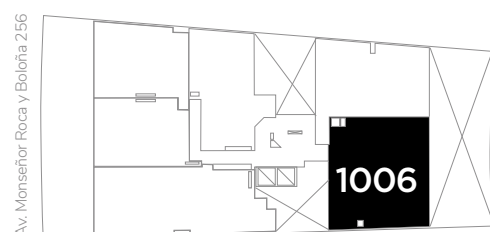
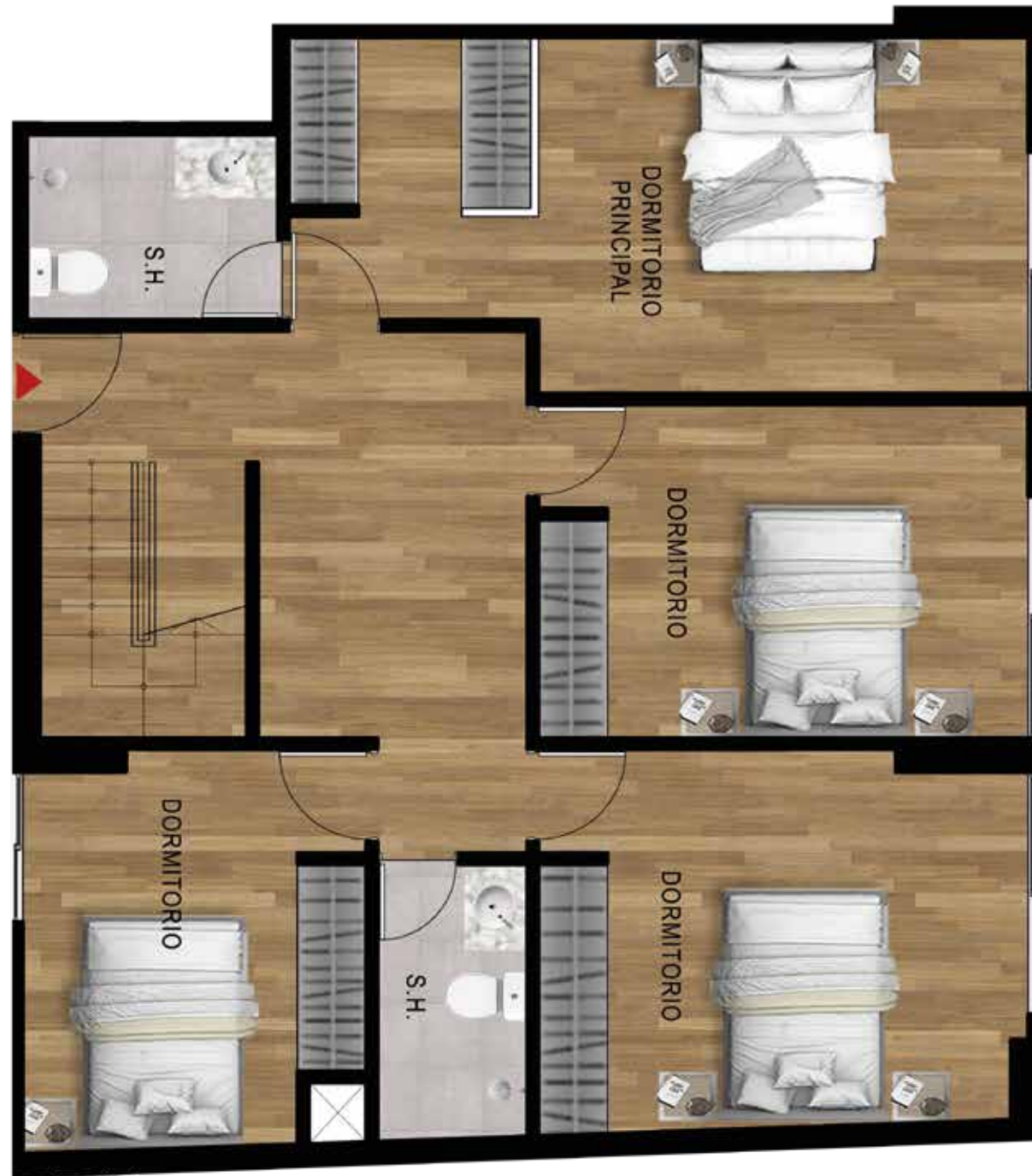
ÁREA OCUPADA

173.74 m<sup>2</sup>

### SEGUNDA PLANTA



### PRIMERA PLANTA



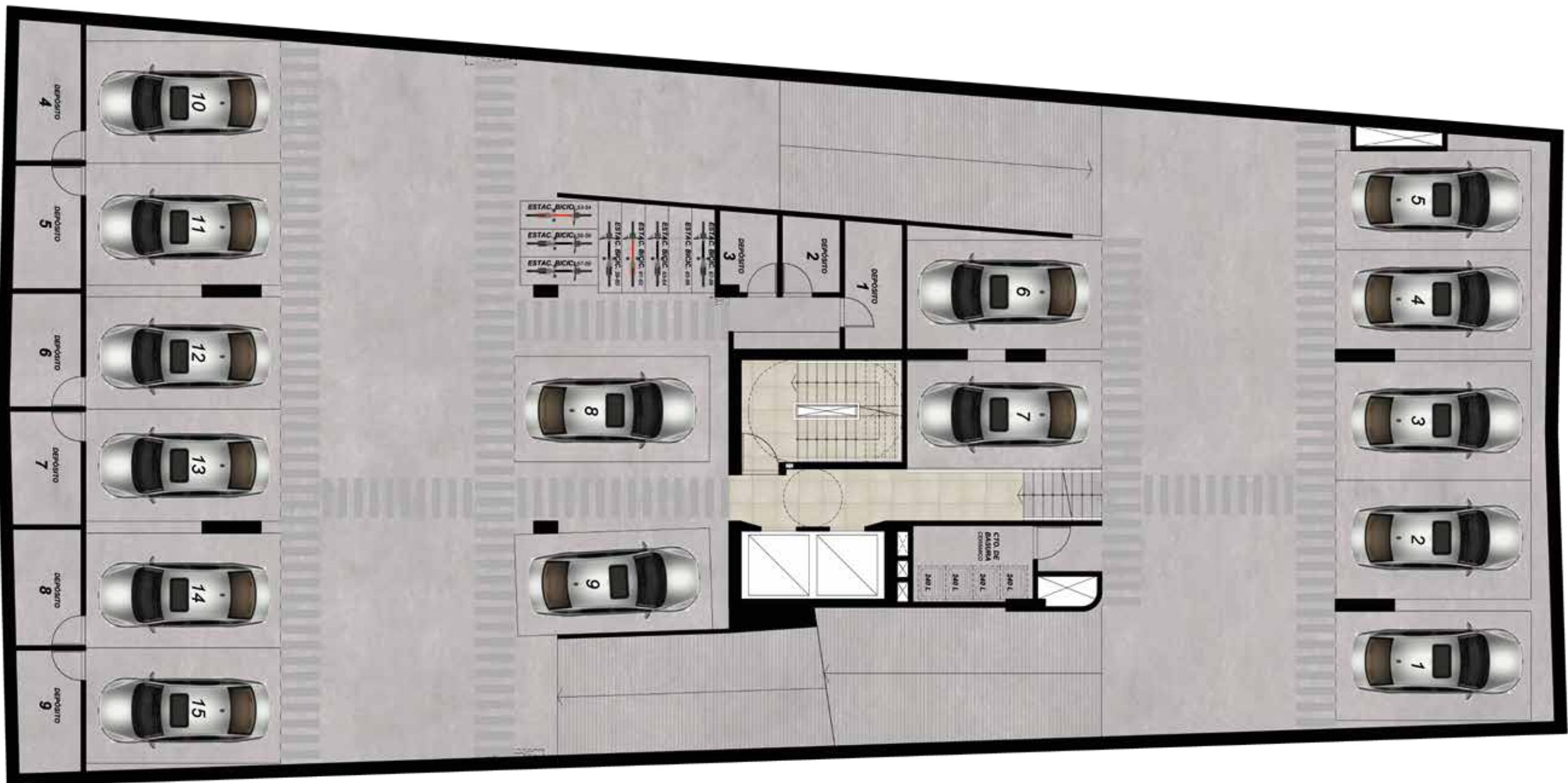
Av. Monseñor Roca y Boloña 256

Av. Monseñor Roca y Boloña 256



# LOCONVATOS

BOLOÑA<sup>256</sup>





# CONVATÓS

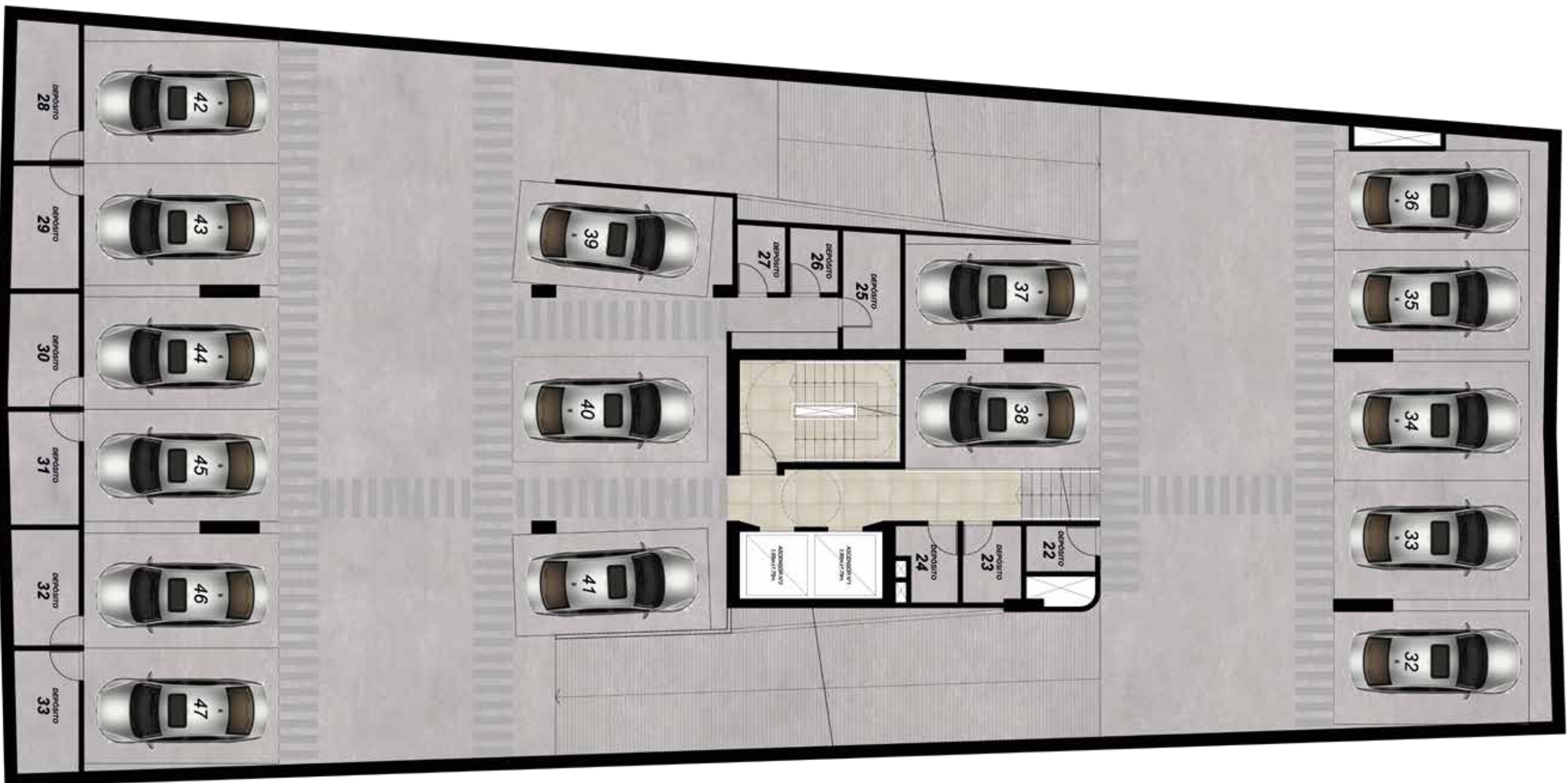
BOLOÑA<sup>256</sup>



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

# 30 CONVA TÒS

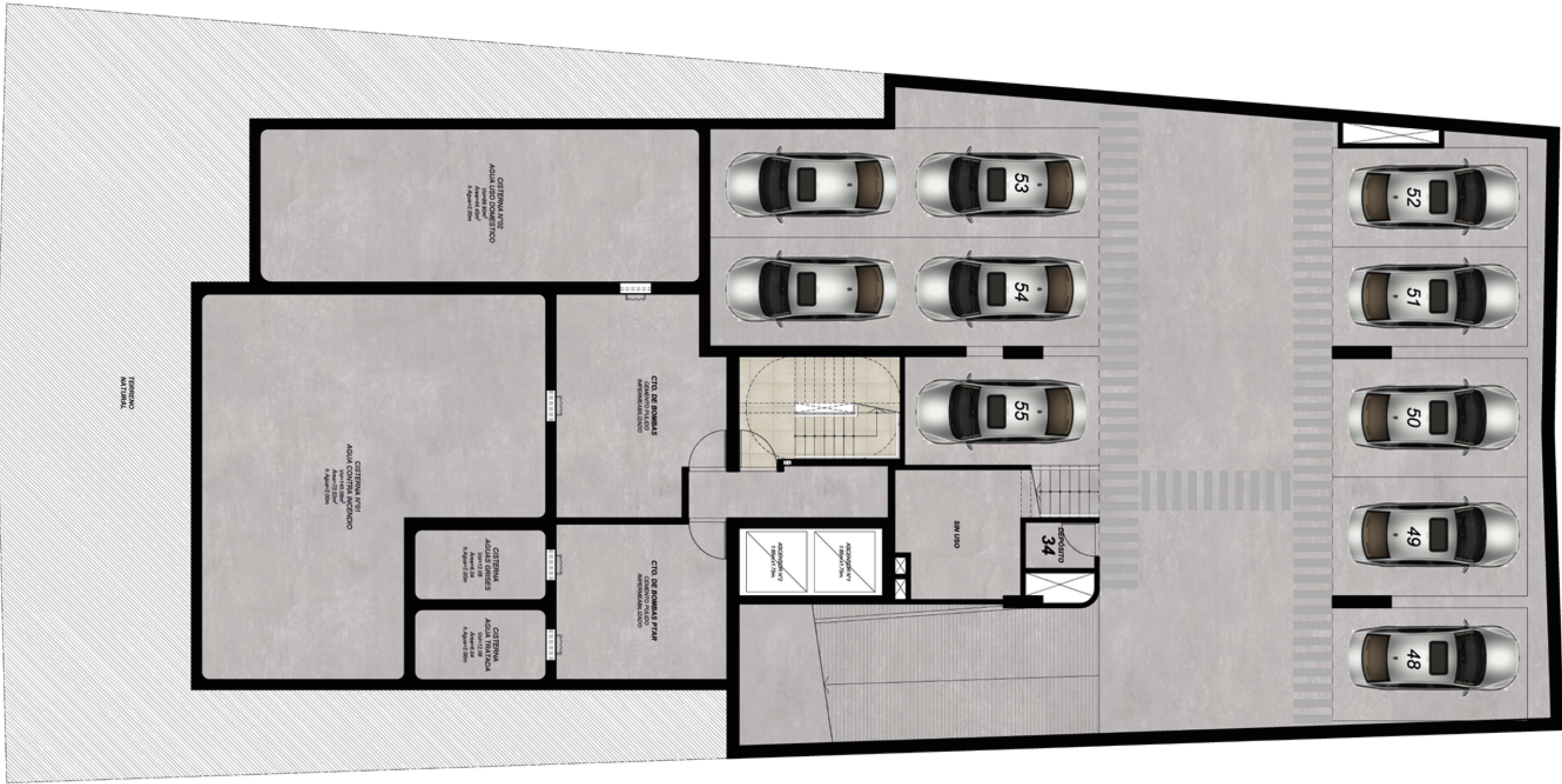
BOLOÑA<sup>256</sup>





# SÒC TANC C4

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# BOLOÑA


Av, Monseñor Roca y Boloña 256



# PROYECTOS EN VENTA


BOLOÑA<sup>256</sup>

CENTRIX<sup>3</sup>




Av. 28 de Julio 1109  
MIRAFLORES

Brizza<sup>2</sup>




Cl. La Niña 260-264, Chacarilla  
SURCO

HQ5




Calle Hermanos Quintero 256  
SURCO

EL ROCÍO<sup>354</sup>




Jr. El Rocío 354 - 356  
SURCO

Vert2




Av. Higuera 366  
SURCO

SAN BORJA SUR<sup>1</sup>




Av. San Borja Sur 985  
SAN BORJA

NIZA




Av. San Borja Norte 232  
SAN BORJA

MONTREAL<sup>2</sup>




Jr. Monte Real 217,  
Chacarilla  
SURCO

BARCELONA




Cl. Barcelona 210  
SURCO

EDIFICIO SPRING<sup>SURCO</sup>




Av. Primavera 2004  
SURCO

Braganza<sup>1</sup>




Cl. Bárbara de Braganza 124  
SURCO

BLÉ




Av. Velasco Astete 172 - 176  
SURCO

Pueblo Libre




Av. La Marina 449  
PUEBLO LIBRE

HQ7




Calle Hermanos Quintero 190  
SURCO

PARQUE CASTELLANA




Av. Paseo de la Castellana 855  
SURCO

BALBOA




Paseo de la República 6715  
SURCO

El Bosque<sup>San Borja</sup>



Av. Parque Norte 1112  
SAN BORJA

PARQUE GARDENIAS



Jr. Los Alguaciles 258 - 252  
SURCO



**BOLOÑA**<sup>256</sup>

**EEinmobiliaria**

Financiado por: **BCP**

[www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)



eeinmobiliaria

☎ 988 609 572

☎ 999 278 271